

## Oznámení o zpracování Osobních údajů

Účelem tohoto oznámení je informovat Vás o postupech Rezidence Šantovka týkajících se zpracování Vašich Osobních údajů a způsobu, jakým je Rezidence Šantovka bude využívat. Oznámení si, prosím, důkladně přečtěte.

### **1 Účel a rozsah zpracování Osobních údajů**

V souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy, SOSB a Kupní smlouvy mezi Vámi a Rezidencí Šantovka, bude Rezidence Šantovka (vystupující jako Správce údajů) zpracovávat Osobní údaje o Vás jak v listinné, tak v elektronické podobě.

Definice některých pojmů použitých v tomto oznámení naleznete v **Příloze 1**. Toto oznámení může být doplněno dalšími oznámeními a směrnicemi, které Vám mohou poskytnout podrobnější informace o konkrétních zpracovatelských činnostech.

### **2 Zdroj Osobních údajů**

**Osobní údaje poskytnuté Vámi:** Rezidence Šantovka shromažďuje Osobní údaje přímo od Vás, případně od osob Vámi zmocněných k uzavření Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy, a to elektronicky, v listinné podobě nebo ústně k okamžiku uzavření Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy. Čas od času si od Vás Rezidence Šantovka může také vyžádat poskytnutí nových aktualizovaných nebo opravených údajů nebo takové údaje Rezidenci Šantovka můžete poskytnout sami.

### **3 Kategorie zpracovávaných Osobních údajů, účel a právní důvod pro zpracování Osobních údajů Rezidencí Šantovka**

Rezidence Šantovka zpracovává níže uvedené kategorie Osobních údajů pro následující účel na základě uvedeného právního důvodu. Pokud to bude nezbytné, upozorníme Vás při dalším získávání Vašich Osobních údajů na to, zda je k poskytnutí Osobních údajů zákonný nebo smluvní důvod, zda jste povinni Osobní údaje poskytnout, a jaké jsou možné důsledky neposkytnutí těchto údajů.

#### **3.1 Uzavření a plnění Rezervační smlouvy, SOSB a Kupní smlouvy**

Kategorie a Osobní údaje, které o Vás pro tento účel Rezidence Šantovka zpracovává, jsou následující:

- jméno a příjmení
- trvalé bydliště
- adresa pro doručování, je-li odlišná od trvalého bydliště
- rodné číslo
- e-mail
- číslo datové schránky, pokud Vám bylo přiděleno
- telefonní číslo
- informace o osobním stavu

- IČO, jste-li podnikatelem

Rezidence Šantovka zpracovává výše uvedené Osobní údaje za účelem plnění Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy.

V souvislosti se zpracováním Vašich Osobních údajů můžeme někdy získat i Osobní údaje Vašeho manžela/manželky. Pokud nám takové Osobní údaje poskytnete, máme za to, že k tomu máte patřičný souhlas. Osobní údaje Vašeho manžela/manželky bude Rezidence Šantovka zpracovávat pouze za účelem uzavření a plnění Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy a zajištění toho, že jsou tyto smlouvy platně uzavřeny a v budoucnu nebude možné dovolat se jejich neplatnosti.

Informujte, prosím, svého manžela/manželku o takovém zpracování a kontaktujte Rezidenci Šantovka v případě, že nebude se zpracováním jeho Osobních údajů pro účely uzavření a plnění Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy souhlasit.

Veškeré výše uvedené Osobní údaje jsou vyžadovány pro účely uzavření a plnění Rezervační smlouvy, SOSB a Kupní smlouvy. V případě neposkytnutí těchto Osobních údajů s Vámi Rezidence Šantovka nebude moci Rezervační smlouvu, SOSB a/nebo Kupní smlouvu uzavřít.

#### **4 Uchovávání Osobních údajů**

Rezidence Šantovka uchovává Vaše Osobní údaje po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu uvedeného v tomto oznámení, nebo po dobu vyžadovanou aplikovatelnými právními předpisy. Ve chvíli, kdy bude tento účel naplněn, budou Osobní údaje vymazány nebo anonymizovány.

Osobní údaje jsou uchovávány po dobu trvání Rezervační smlouvy, SOSB a záruční doby podle čl. V Kupní smlouvy, pokud nejde o údaje, na které se vztahuje odstavec 9.6 SOSB a odstavec 9.6 Kupní smlouvy, v žádném případě pak po dobu delší než nezbytně nutnou. V případě soudního řízení mohou být Vaše Osobní údaje uchovány po celou dobu soudního řízení, dokud to bude nezbytné pro právní obranu.

#### **5 Automatizované zpracování**

Rezidence Šantovka nezpracovává Vaše Osobní údaje na základě automatizovaného zpracování, včetně profilování.

#### **6 Předání Osobních údajů**

Osobní údaje mohou být sdíleny s třetími stranami a to (i) spolupracujícím osobám Rezidence Šantovka poskytujícím služby a informace na Prodejní adrese, jak je tato definována v Rezervační smlouvě, SOSB a Kupní smlouvě (ii) Financující bance, jak je tato definována v SOSB, (iii) společnosti DANDREET, (iv) společnosti ZENMEX, (v) finančním ústavům za účelem nabídky financování Předmětu rezervace a Předmětu budoucí koupě, jak jsou tyto specifikovány v Rezervační smlouvě a SOSB, (vi) dodavatelům Klientských změn, jak jsou tyto definovány v SOSB, (vii) oprávněným osobám v souladu s požadavky ZoAML, (viii) poskytovatelům účetních a mzdových služeb, (ix) poskytovatelům služeb informačních technologií, (x) Správcovské společnosti, jak je tato definována v Kupní smlouvě a (xi) příslušnému společenství vlastníků jednotek.

Rezidence Šantovka uzavře nebo uzavřela příslušné smlouvy s příslušnými třetími stranami, tak aby zajistila, že zpracovávají Osobní údaje pouze v souladu s jejími pokyny, za účelem poskytování relevantních služeb, a že ochraňují integritu a důvěrnost Osobních údajů. Pro případ, že třetí strana, s níž mají být Osobní údaje sdíleny, bude samostatným Správcem, budou Vaše Osobní údaje zpracovávány na základě vztahu mezi Vámi a touto třetí osobou.

Pro účely uvedené v článku 3 je Rezidence Šantovka oprávněna rovněž zpřístupnit Vaše Osobní údaje svým auditorům, advokátům, konzultantům a veřejným orgánům.

## **7 Vaše práva**

Za podmínek stanovených platnými Předpisy o ochraně osobních údajů můžete uplatnit následující práva týkající se Vašich Osobních údajů (viz také článek 8 o tom, jak tyto práva uplatňovat):

### **7.1 Přístup**

Máte právo obdržet od nás potvrzení, zda jsou Vaše Osobní údaje zpracovány a informace o účelu jejich zpracování, kategorizaci dotčených údajů, právním důvodu zpracování, příjemcích údajů a zemích mimo EU, v nichž se nacházejí, o vhodných zárukách zavedených pro případ předávání údajů do zemí mimo EU, době uchovávání údajů nebo kritériích pro takové určení, další informace o Vašich právech, našich zpracovatelských činnostech, zdrojích informací a významných a předpokládaných následcích zpracování.

### **7.2 Oprava**

Máte právo požádat o opravu nepřesných Osobních údajů a doplnění neúplných Osobních údajů.

### **7.3 Námitka**

Máte právo vznést námitku proti zpracování Osobních údajů z legitimních důvodů týkajících se Vaší konkrétní situace, mimo případy, kdy právní úprava výslovně vyžaduje takové zpracování.

### **7.4 Přenos**

Vaše Osobní údaje, které jste nám poskytli, můžete obdržet ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a máte právo bez dalšího přenášet tyto údaje k ostatním Správcům údajů. Toto právo máte pouze tehdy, pokud je zpracování založeno na Vašem souhlasu nebo smlouvě, a zpracování probíhá automatizovaně.

### **7.5 Omezení**

Můžete požádat o omezení zpracování vašich Osobních údajů, pokud (i) zpochybňujete jejich přesnost – po dobu, kterou potřebujeme k ověření Vaší žádosti; (ii) zpracování je protiprávní a Vy namísto výmazu požadujete omezení jejich použití; (iii) je již nepotřebujeme, ale Vy je potřebujete pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků; nebo (iv) vznesete námitku proti zpracování na základě veřejného nebo oprávněného zájmu – po dobu, kterou potřebujeme k ověření Vaší žádosti.

### **7.6 Výmaz**

Můžete požádat o vymazání Vašich Osobních údajů, pokud (i) již nejsou potřebné pro účel, pro který jsme je shromáždili; (ii) odvolali jste svůj souhlas a neexistuje žádný jiný právní důvod pro zpracování; (iii) vznesli jste námitku a neexistují žádné oprávněné důvody pro další zpracování; (iv) zpracování je protiprávní nebo je požadován výmaz, aby byly splněny právní povinnosti.

### **7.7 Právo podat stížnost**

Máte také právo podat stížnost dozorovému úřadu, zejména v členském státě EU Vašeho bydliště, místa výkonu zaměstnání nebo místa, kde došlo k údajnému porušení, které je předmětem stížnosti.

Pro Českou republiku, prosím, využijte kontaktní údaje níže:

Adresa:

Úřad pro ochranu osobních údajů  
Pplk. Sochora 27  
170 00 Praha 7  
Česká republika

Email:

posta@oou.cz

#### 7.8 Právo odmítnout nebo odvolat souhlas

Vezměte, prosím, na vědomí, že pokud žádáme o Váš souhlas se zpracováním Osobních údajů, můžete svobodně odmítnout poskytnutí takového souhlasu a kdykoli můžete svůj souhlas odvolat bez jakýchkoli nepříznivých důsledků. Zákonnost jakéhokoli zpracování Vašich Osobních údajů, ke kterému došlo před odvoláním Vašeho souhlasu, tím nebude dotčena.

### 8 Kontaktní údaje

Kontaktní údaje Rezidence Šantovka:

Adresa: Praha 1- Nové Město, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00

Emailová adresa: [gdpr@rezidencesantovka.cz](mailto:gdpr@rezidencesantovka.cz)

Pokud chcete vykonat jedno ze svých výše uvedených práv (viz článek 7) nebo máte jakékoli dotazy týkající se tohoto oznámení, kontaktujte nás, prosím, na výše uvedené e-mailové adrese.

### 9 Aktualizace tohoto oznámení

Rezidence Šantovka může čas od času toto oznámení aktualizovat uveřejněním nové verze na internetových stránkách <http://www.santovkaliving.cz/>. Každá nová verze bude účinná od data uvedeného v aktualizovaném oznámení, přičemž bude zajištěno, že osoby, jichž se toto oznámení může dotknout, budou v dostatečném předstihu upozorněny na aktualizaci tohoto oznámení a na významné provedené změny.

### 10 Právnícká osoba

Pro případ, že smluvní stranou Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy je a/nebo bude právnícká osoba, tato souhlasí, že poskytne součinnost při plnění informační povinnosti Rezidence Šantovka podle tohoto oznámení příslušným fyzickým osobám (tj. členům svých orgánů a/nebo dalším osobám, které za tuto právníckou osobu jednájí nebo ji zastupují v souvislosti s uzavřením Rezervační smlouvy, SOSB a/nebo Kupní smlouvy) a vyvine veškeré úsilí, aby tuto informační povinnost pomohla Rezidenci Šantovka splnit např. předáním tohoto oznámení přímo příslušným osobám.

V Praze dne 24. 5. 2018

## Příloha 1

### Definice

<b>DANDREET</b>	znamená společnost DANDREET a.s., se sídlem Praha 1, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00, IČO 28383796, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14236.
<b>GDPR</b>	znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů)
<b>Kupní smlouva</b>	znamená smlouvu o převodu vlastnictví jednotek uzavíranou mezi Vámi a Rezidencí Šantovka.
<b>Osobní údaj</b>	znamená veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
<b>Předpisy o ochraně osobních údajů</b>	znamená GDPR a českou národní prováděcí legislativu.
<b>Rezervační smlouva</b>	znamená smlouvu o rezervaci uzavíranou mezi Vámi a Rezidencí Šantovka.
<b>Rezidence Šantovka</b>	znamená společnost Rezidence Šantovka s.r.o., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Washingtonova 1624/5, PSČ 110 00, IČO 24742945, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 170603.
<b>SOSB</b>	znamená smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotek uzavíranou mezi Vámi a Rezidencí Šantovka.
<b>Správce</b>	znamená fyzickou nebo právnickou osobu, veřejný orgán, agenturu nebo jiný subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účel a prostředky zpracování Osobních údajů.
<b>ZENMEX</b>	znamená společnost ZENMEX Olomouc s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, PSČ 779 00 Olomouc, IČO 28581997, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43966.
<b>ZoAML</b>	znamená zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Zpracování</b>	znamená jakoukoliv operaci nebo soubor operací s Osobními údaji nebo soubory Osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.